



COMUNE DI POLPENAZZE DEL GARDA
- provincia di Brescia -
UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

LAVORI PUBBLICI ED OPERE DI INTERESSE PUBBLICO
Una breve panoramica

PLESSO SCOLASTICO, SCUOLA PRIMARIA "E. FERMI"

AMPLIAMENTO EDIFICIO

Possiamo finalmente scrivere che la scuola primaria di Polpenazze avrà nuovi spazi e potrà ospitare gli alunni e tutto il personale in ambienti ampi, confortevoli, con un particolare sguardo alle nuove normative in tema di risparmio energetico (serramenti adeguati, cappotto esterno, impianto fotovoltaico, ecc...).

Infatti, come è ben visibile a tutti, sono iniziati i lavori per la costruzione della nuova ala del plesso scolastico, si tratta di un blocco rettangolare, tra via Vedrine e via Veneto, con un piano seminterrato, due piani fuori terra ed un ampio porticato di collegamento tra la nuova struttura e quella esistente.

Il cantiere procede regolarmente, dopo un avvio un poco zoppicante per via dell'impresa edile appaltatrice che ha tardato nelle operazioni preliminari di allestimento del cantiere e nella organizzazione delle diverse lavorazioni. Complice la stagione estiva, dato che i lavori sono stati consegnati in piena estate, il 7 luglio scorso, dopo una lunga procedura di gara cui hanno partecipato 136 ditte, provenienti da tutta Italia.

EDIFICIO ESISTENTE

Come già accennato nel notiziario dell'anno scorso, nell'autunno 2008 è stato assegnato al Comune un contributo regionale per l'edilizia scolastica, riguardante interventi sull'esistente, per lavori da realizzare nell'anno seguente.

Quindi durante la chiusura estiva della scuola, parallelamente ai lavori di ampliamento, si è provveduto ad eseguire una serie di opere, che già da tempo erano necessarie e che verranno ultimate durante le prossime vacanze natalizie, per non interferire nel normale svolgimento delle lezioni. L'importo complessivo di Euro 100.000,00, per il 50% è finanziato dalla Regione.

Nel dettaglio: è stata ampliata la mensa, sono state realizzate nuove uscite di sicurezza, sistemati i servizi igienici, sostituite le porte interne delle aule e sono stati affidati i lavori per il rifacimento delle finestre nelle aule e nell'atrio, nonché la predisposizione dell'isolamento acustico e termico all'interno dell'atrio di ingresso.

Sempre in tema di contributo regionale, anche per il 2009 è stata inoltrata una richiesta di finanziamento al fine di procedere al completamento di quanto già previsto nel 2008; la sostituzione di tutti gli altri serramenti, sia interni che esterni.

Collegati all'avvio del cantiere per l'ampliamento della scuola, durante l'anno sono stati avviati altri interventi, di piccola e media entità, nel dettaglio:

- sistemazione magazzino provvisorio;
- adeguamento locale per la banda musicale;
- formazione ingresso secondario e nuova area esterna per la scuola.

Infatti l'area di cantiere ha occupato buona parte del cortile su via Vedrine, ha inglobato l'accesso carrabile sulla stessa via ed il progetto ha compreso anche gli spazi al piano terra della scuola dove erano situati magazzino comunale e sede banda musicale.

Quindi l'amministrazione comunale si è impegnata per l'individuazione di alcuni locali provvisori e di nuovi spazi aperti e:

- porzione del fabbricato di proprietà dell'asilo, in via C. Battisti, è stato riadattato per trasferirvi il magazzino comunale, in attesa che venga realizzato il nuovo magazzino in loc. Borrine;
- i locali ex-cinema, adiacenti la chiesa parrocchiale in piazza Biolchi, sono stati adeguati e messi a disposizione della banda musicale, la quale rientrerà nel plesso scolastico al termine dei lavori, dove al piano terra del nuovo edificio troverà un'ampia sala musica;
- per consentire provvisoriamente l'accesso con i mezzi al piano interrato della scuola e disporre di un'area libera per le attività scolastiche ricreative, mediante accordi con privati è stato possibile sfruttare un lotto di terreno adiacente la scuola ed affacciato direttamente su via V. Veneto reso agevole e funzionale con piccoli interventi di manutenzione.

SALA CONSILIARE

Per il prossimo anno, dal piano terra, dove si trova la Biblioteca Comunale, da poco rimodernata, si passerà al primo piano dove è ubicata la Sala Consiliare per la quale è previsto un intervento di adeguamento e sistemazione sia per quanto riguarda gli arredi, gli impianti (audio, video ed illuminazione) ed altri lavori di finitura.

ALTRI IMMOBILI COMUNALI

Piccoli interventi di manutenzione straordinaria si sono resi necessari dopo la stagione invernale a causa di infiltrazioni d'acqua; infatti si è intervenuti sulla copertura del condominio Biolchi e del centro sociale mentre più impegnativo è stato il lavoro per la torre campanaria, dove è stato necessario il rifacimento di tutti i piani orizzontali in legno, danneggiati dall'acqua proveniente dall'ultimo piano dove sono situate le campane e la sostituzione di alcuni gradini e per rendere sicuro l'accesso si è anche provveduto all'adeguamento dell'impianto di illuminazione.

VIABILITÀ – ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ARREDO URBANO

VIABILITÀ

In tema di viabilità non è stato possibile realizzare tutto ciò che era stato programmato per il 2009, poche le somme entrate nelle casse comunali, a disposizione per investimenti pubblici e derivanti dalla riscossione degli oneri di urbanizzazione, risultato di un anno caratterizzato, anche, dal rallentamento delle attività produttive, tra cui quella edilizia.

In due interventi, appaltati durante l'anno, si è provveduto ad effettuare lavori di asfaltatura di tratti stradali e marciapiedi da lungo tempo in cattive condizioni, tra queste via Omodeo, per la quale più volte il Comune di Soiano (proprietario di un tratto) ci ha sollecitato affinché provvedessimo a sistemare la porzione inclusa nel nostro territorio comunale, un rettilineo spesso oggetto di pratiche risarcimento per danni a veicoli per il manto sconnesso e la presenza di vistose buche.

Per il transito pedonale buone notizie; è stata da poco rimessa a nuovo, prima che la stagione invernale la rendesse impraticabile, la passerella in via Zanardelli, utile a chi accede a piedi agli uffici, ai servizi ed alle attività commerciali presenti nel centro storico, con una nuova pavimentazione ed una adeguata illuminazione.

Nuove opere, nella frazione di Picedo, verranno iniziate nei primi mesi del prossimo anno e contribuiranno ad agevolare la viabilità all'interno della frazione ed ad abbellire ancor di più la suggestiva frazione di Picedo, si tratta di:

- sistemazione salita sterrata via montesuello
- pavimentazione piazzetta e porzione discesa via Monte Suello (sino al volto).

Si tratta, in entrambi i casi, di lavori realizzati direttamente dai privati, a seguito di convenzioni ed accordi, nell'ambito di interventi di edilizia residenziale.

Nel primo caso, prima della asfaltatura, si procederà all'adeguamento dei sottoservizi, alla creazione di un marciapiede da un lato e di alcuni posti auto, dove possibile, dall'altro lato ed alla predisposizione dell'impianto di illuminazione. Operazione resa possibile grazie all'impegno dell'amministrazione comunale per la acquisizione negli anni scorsi della strada privata.

Nel secondo caso, il Piano di Recupero "Delizia Picedo", ha previsto, in convenzione, la sistemazione della viabilità circostante il complesso edilizio mediante la pavimentazione, in cubetti di porfido, della piazzetta, che sarà ampliata, del sagrato e del tratto in discesa di via

Montesuello, sino al volto, dove, sul lato a monte, sarà realizzato un comodo marciapiede mentre sul lato opposto vi sarà l'ingresso alle autorimesse interrato, di queste, 17 saranno cedute al Comune.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

E' stato attivato l'impianto di illuminazione è nel parcheggio antistante la scuola, in via V. Veneto ed è stato completato quello in via Vedrine, dove si è provveduto alla estensione del tratto sino all'incrocio con la strada provinciale. Nel 2010 l'impianto verrà ulteriormente ampliato, partendo dalla pista ciclabile sino alla Sincetta per poi percorrere tutta via Castelletto, sino all'ingresso della frazione.

Anche l'aiuola centrale, nella rotatoria in piazza degli Alpini, ora è completa, grazie alla illuminazione con fari che mette in risalto tutti gli elementi che la caratterizzano: la vite, l'ulivo, il muro in pietra a secco, il torchio, la botte, la macina e in ultimo una antica pompa. A tal proposito è stata inoltrata alla Provincia la richiesta per il completamento della illuminazione stradale nel perimetro dell'incrocio, dove vi sono già i plinti, eliminando quindi il lampione centrale posizionato nell'aiuola.

ARREDO URBANO

Nell'ambito di un progetto complessivo per la realizzazione di un percorso pedonale che da Manerba, attraversando i territori di Polpenazze, Calvagese si conclude a Lonato, è stato ripristinato un vecchio sentiero, che veniva utilizzato per raggiungere il centro storico, accedendovi dal vicolo sentieri (dietro le mura del castello) e salendo da via Maglio. Dopo la pulitura del tracciato è stato necessario mettere in sicurezza il tratto più pericoloso con la posa di una sicura staccionata in legno.

Altre staccionate sono state realizzate a protezione del tratto finale del marciapiede in via Borrine e di un tratto di pista ciclabile in via Lago Lucone.

Come già espresso nel programma elettorale si stanno individuando sul territorio alcune aree da caratterizzare quali punti panoramici, di ristoro e di socializzazione attrezzandoli con panchine, tavoli ed altri accessori.

RETICOLO IDRICO MINORE

Oltre alla pulizia straordinaria di alcuni tratti di fossi demaniali che durante le precipitazioni, trattenendo l'acqua causavano tracimazioni e quindi disagi, un intervento significativo è stato quello per il fosso demaniale "Lago Lucone" alle spalle di via Vedrine, con la posa di "canali irrigui" a cielo aperto, adeguando la sezione alla sua portata, dato che tale fosso raccoglie tutte le acque provenienti dalla valle del lago.

CENTRO DI RACCOLTA LOC. MAGLIO

Con la conclusione dell'iter per la predisposizione del PGT, a seguito del quale era stata interrotta l'approvazione del Piano Integrato di Intervento che prevedeva, a cura del privato la realizzazione del nuovo centro di raccolta in loc. Maglio, si potrà finalmente riprendere in mano la situazione e riuscire, in tempi brevi, a dotare il Comune di Polpenazze di un nuovo centro di raccolta, moderno, informatizzato, funzionale e adeguato alle esigenze dei cittadini.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

Oltre al progetto per il nuovo magazzino comunale in loc. Borrine, già redatto ed in possesso delle autorizzazioni degli enti competenti, per il quale non si è ancora provveduto all'appalto, per le esigue risorse finanziarie, queste indirizzate verso opere ritenute prioritarie rispetto ad altre (asfaltature, sicurezza stradale, manutenzioni straordinarie immobili comunali tra cui la scuola, ecc...) è già stata avviata la progettazione delle seguenti opere che verranno iniziate e concluse nel 2010:

- nuovo parcheggio pubblico tra i tornanti della SP Gavardo-Crociale di Manerba, lungo via S. Antonio, il quale risolverà i problemi di congestionamento del traffico durante l'ingresso e l'uscita dall'asilo infantile e del parcheggio per i residenti tra le vie IV novembre, della Fontana, Maffizzoli in loc. Monte;
- ampliamento cimitero e abbattimento barriere architettoniche, per l'ottenimento di nuovi loculi e la creazione di rampe e percorsi pavimentati, nonché servizi e spazi adeguati alle normative regionali.

Mentre, sempre nel 2010, si procederà a:

- acquisizione aree e realizzazione parcheggi pubblici nelle frazioni di Vedrine e Picedo;
- progettazione parcheggio retro mura castello che potrà essere realizzato l'anno successivo se vi saranno le risorse economiche necessarie;
- progettazione per il completamento ed adeguamento della rete viaria in loc. Borrine; via dei Broli, via Rio Marle e via Ronco, mediante asfaltatura, illuminazione, sistemazione reti tecnologiche, ecc..
- progettazione ed inizio lavori per la riqualificazione del centro storico di Castelletto, tra cui la realizzazione di un parcheggio pubblico che manca nella frazione.

Anche la Provincia, con la quale sono stati già sottoscritti gli accordi di programma e sono già stati stanziati i finanziamenti sta predisponendo i seguenti progetti, con l'impegno, più volte dalla stessa dichiarato, di consegnare l'opera conclusa nel 2010:

- marciapiede lungo la SP n° 26 "Gavardo – Crociale di Manerba", via S. Antonio (tra i due tornanti);
- marciapiede via Borrine (dopo il parcheggio Bortolotti sino all'incrocio di via Maglio), per quest'ultimo è prevista anche la illuminazione pubblica.

a cura Assessore LL.PP. ed Edilizia Privata
Tonoli Giuseppe