

VALORE AREE FABBRICABILI**ANNO 2009 POLPENAZZE E FRAZIONE PICEDO**

ZONA	DESCRIZIONE	INDICE	2009	2009
			Euro al mq.	EURO/MQ. PER LOTTI SUPERIORI MQ. 1000
A	Centro storico	Volumi esistenti da ristrutturare/mq	247,5	
B	Residenziale di completamento intensiva	1.5 mc/mq	181,5	220
B	Res. Compl. Intensiva loc. Campagnola	1.5 mc/mq	159,5	192,5
B1	Zona di completamento estensiva	1.2 mc / mq	126,5	192,5
B2	Zona di completamento	1.0 mc / mq	132	154
B3	Residenziale produttiva di ristrutturazione urbanistica ed ambientale	volumetria definita con possibilità di ampliamento	22	
B4	Zona ristorativa e ricettiva esistente (via Spinosa)+B39	aumento del 20% dell'esistente	82,5	
C1	Zona di espansione con P.A. preadottato	0.6 mc / mq	137,5	
C1	Zona di espansione - P.A. preadottato Gazzolo 2	1 mc / mq indice zonale ca. 0.9 indice	154	
C1	Zona di espansione – preadottato Lott. Tavaredo	1 mc / mq indice zonale	99	
		ca. 0.5 indice territoriale	0	
C2	Zona di espansione loc. Borrine	1.0 mc / mq	154	
C2	Zona di espansione - Lott. Irco di Rossini - Via Lago Lucone; via C. Battisti; via Gaslago	1.0 mc / mq indice territoriale	165	
			0	
C2	Zona di espansione Gaslago Bertazzi / Celeghin	1,00 mc/mq indice zonale	154	
		0,76 mc/mq indice territoriale	0	
C1	Zona di espansione a bassa densità –Lott. Serello Via dei Ronchi P.A. preadottato (ora già urbanizzata)	0.8 mc / mq indice zonale	154	
		ca.0.7 indice territoriale zona depressa	0	
C2	Zona di espansione Asilo-Berardi	0.5 mc / mq	99	
C2	Zona di Espansione P.L. “Casa di Riposo”	1.0 mc / mq	385	
D1	Area artigianale di completamento	0.9 mq / mq	82,5	
D3	Area artigianale di espansione	0.75 mq x mq	71,5	
D4	Area per attrezzature alberghiere/commerciali AR3	1 mq x mq	82,5	
D4	Area per attrezzature alberghiere/commerciali AR5	1 mq x mq indice zonale	27,5	
		ca.0.35 indice territoriale	0	
AS3	Area per attrezzature sportive private – sport equestre	Volumetria definita 2000 mc	22	
ST4	Area adibita a distributore di carburante	Massimo 10% della superficie del comparto	55	

ANNO 2009 FRAZIONI DI BOTTENAGO E CASTELLETTO

ZONA	DESCRIZIONE	INDICE	2009 - EURO al mq	EURO/MQ. PER LOTTI SUPERIORI MQ. 1000
B	Residenziale di completamento intensiva	1.5 mc / mq	154	176
B1	Zona di completamento estensiva	1.2 mc/ mq	137,5	159,5
B2	Zona di completamento	1.0 mc / mq	126,5	148,5
D	Produttiva di riordino ambientale	1.2 mc/mq	137,5	159,5
D3	Area produttiva di espansione già convenzionata	3.0 mc / mq	71,5	120
D2	Produttiva esistente di completamento	0.6 mc / mq	71,5	120